

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «18» декабря 2020 г. (протокол № 27)

1. Слушали: жалобу Центрального банка Российской Федерации от «07» декабря 2020 г. исх. 22-5-5/616дсп (вх. от «19» октября 2020 г. № 19/10/20-4) на Мытника Игоря Игоревича (реестровый номер № 1837 от «10» ноября 2015 г.) по Отчету об оценке от 02.06.2020 № ОБ-ИМ-2272/20-2 «Об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете от 02.06.2020 № ОБ-ИМ-2272/20-2 «Об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции» нарушений, указанных в жалобе Центрального банка Российской Федерации от «07» декабря 2020 г. исх. 22-5-5/616дсп (вх. от «19» октября 2020 г. № 19/10/20-4).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»:

1) Жалобы Центрального банка Российской Федерации от 05.03.2020 № 22-5-5/284дсп (вх. от 10.03.2020 № 10/03/20-3) на Мытника Игоря Игоревича (реестровый номер № 1837 от «10» ноября 2015 г.) по отчету об оценке об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции от 03.02.2020 № ОБ-ИМ-2272/20-2» и от «07» декабря 2020 г. исх. 22-5-5/616дсп (вх. от «19» октября 2020 г. № 19/10/20-4) на Мытника Игоря Игоревича (реестровый номер № 1837 от «10» ноября 2015 г.) по Отчету об оценке от 02.06.2020 № ОБ-ИМ-2272/20-2 «Об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции» объединить.

2) Прекратить рассмотрение жалоб Центрального банка Российской Федерации от 05.03.2020 № 22-5-5/284дсп (вх. от 10.03.2020 № 10/03/20-3) на Мытника Игоря Игоревича (реестровый номер № 1837 от «10» ноября 2015 г.) по отчету об оценке об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции от 03.02.2020 № ОБ-ИМ-2272/20-2» и от «07» декабря 2020 г. исх. 22-5-5/616дсп (вх. от «19» октября 2020 г. № 19/10/20-4) на Мытника Игоря Игоревича (реестровый номер № 1837 от «10» ноября 2015 г.) по Отчету об оценке от 02.06.2020 № ОБ-ИМ-2272/20-2 «Об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции».

2. Слушали: жалобу Волго-Вятского главного управления Центрального Банка РФ от «03» ноября 2020 г. исх. Т4-35-2-10/19825дсп (вх. от «21» сентября 2020 г. № 21/09/20-7) на Мальчихину Елену Васильевну (реестровый номер № 380 от «25» марта 2011 г.) по Отчету от 15.07.2020 № 145/20.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О

саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 60/2020 от «03» ноября 2020 г.) Мальчихину Елену Васильевну (реестровый номер № 380 от «25» марта 2011 г.) по отчету от 15.07.2020 № 145/20 были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Волго-Вятского главного управления Центрального Банка РФ от «03» ноября 2020 г. исх. Т4-35-2-10/19825дсп (вх. от «21» сентября 2020 г. № 21/09/20-7), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

20.11.2020 на заседании Дисциплинарного комитета было принято решение: отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Мальчихиной Елены Васильевны (реестровый номер № 380 от «25» марта 2011 г.).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Волго-Вятского главного управления Центрального Банка РФ от «03» ноября 2020 г. исх. Т4-35-2-10/19825дсп (вх. от «21» сентября 2020 г. № 21/09/20-7) на Мальчихину Елену Васильевну (реестровый номер № 380 от «25» марта 2011 г.) по Отчету от 15.07.2020 № 145/20.

3. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 26/10-20 от «26» октября 2020 г. и решение Департамента контроля Ассоциации № 74/2020 от «26» октября 2020 г. осуществила внеплановую проверку деятельности Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по отчетам № 52/К-20-29 от 22.07.2020, 52/К-20-28 от 22.07.2020, 53/К-20-38 от 04.09.2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 74/2020 от «03» декабря 2020 г.) Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по отчетам № 52/К-20-29 от 22.07.2020, 52/К-20-28 от 22.07.2020, 53/К-20-38 от 04.09.2020 были выявлены нарушения требований п.8 ФСО № 1, п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 26/10-20 от «26» октября 2020 г. и в приложениях к нему, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

17.12.2020 от Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.) поступило заявление об отложении рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.).

4. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/11-20 от «13» ноября 2020 г. и решение Департамента контроля Ассоциации № 84/2020 от «13» ноября 2020 г. осуществила внеплановую проверку деятельности Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по отчетам №№ 53/К-20-6 от 01.09.2020, 53/К-20-8 от 01.09.2020, 53/К-20-7 от 01.09.2020, 53/К-20-14 от 01.09.2020, 53/К-20-13 от 01.09.2020, 53/К-20-12 от 01.09.2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 74/2020 от «03» декабря 2020 г.) Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по отчетам № 53/К-20-6 от 01.09.2020, 53/К-20-8 от 01.09.2020, 53/К-20-7 от 01.09.2020, 53/К-20-14 от 01.09.2020, 53/К-20-13 от 01.09.2020, 53/К-20-12 от 01.09.2020 были выявлены нарушения требований п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные решении Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/11-20 от «13» ноября 2020 г. и в приложениях к нему, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

17.12.2020 от Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.) поступило заявление об отложении рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»:

1. Решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 26/10-20 от «26» октября 2020 г. с приложениями; решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 13/11-20 от «13» ноября 2020 г. с приложениями на Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.) по отчетам: №№ 52/К-20-29 от 22.07.2020, 52/К-20-28 от 22.07.2020, 53/К-20-38 от 04.09.2020, 53/К-20-6 от 01.09.2020, 53/К-20-8 от 01.09.2020, 53/К-20-7 от 01.09.2020, 53/К-20-14 от 01.09.2020, 53/К-20-13 от 01.09.2020, 53/К-20-12 от 01.09.2020 объединить.

2. В связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия, на основании п. 7.2., п. 8.2., п. 8.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 г. № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы

на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики":

Отложить рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении Кондратьева Евгения Павловича (реестровый номер № 1944 от «15» февраля 2016 г.). О месте и времени проведения заседания дисциплинарного комитета член СРОО, заявитель и члены Дисциплинарного комитета будут уведомлены в установленных законом порядке и сроки.

5. Слушали: жалобу Михайлова Евгения Сергеевича от «01» декабря 2020 г. исх. б.н. (вх. от «26» октября 2020 г. № 26/10/20-5) на Шеина Александра Сергеевича (реестровый номер № 354 от «09» февраля 2011 г.) по Отчету от 23.07.2020 № 171 «Об определении рыночной стоимости жилого дома, расположенного по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Красноармейская, д. 12/1».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 75/2020 от «01» декабря 2020 г.) Шеина Александра Сергеевича (реестровый номер № 354 от «09» февраля 2011 г.) по отчету от 23.07.2020 № 171 «Об определении рыночной стоимости жилого дома, расположенного по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Кучино, ул. Красноармейская, д. 12/1» были выявлены нарушения требований п. 10 ФСО № 3, п. 5. ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Михайлова Евгения Сергеевича от «01» декабря 2020 г. исх. б.н. (вх. от «26» октября 2020 г. № 26/10/20-5) и в приложениях к ней, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Шеина Александра Сергеевича (реестровый номер № 354 от «09» февраля 2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.